Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Общие и частичные осмотры

В ходе общих осмотров жилого здания проверяется всё общее имущество МКД, все его элементы (п. 13(1) ПП РФ от 13.08.2007 № 491):

- внешнее благоустройство территории: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом;
- фундаменты и подвальные помещения;
- встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, элеваторные узлы, инженерные устройства и
- оборудование, канализация, газопровод;
- ограждающие конструкции и элементы фасада: наружные стены, балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства;
- крыши, кровли, вентиляционные устройства, чердачные помещения и перекрытия, утеплитель чердачных перекрытий, крышные газовые котельные;
- надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, а также иные коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- поэтажно должны обследоваться: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства;
- осмотр санитарно-технического и инженерного оборудования МКД производится одновременно с поэтажным осмотром, при этом устанавливается состояние перекрытий, окон, дверей, стен, перегородок.

В заранее согласованное время собственники должны пускать в жилое помещение специалистов для осмотра и выполнения необходимых технических работ на общем имуществе, если такой доступ потребуется. Например, доступ к трубам горячего и холодного водоснабжения до первого отключающего устройства.
В ходе частичного осмотра объектами являются конкретные элементы общего имущества, например, кровля и её элементы (п. 13(1) ПП РФ от 13.08.2007 № 491).
Общие и частичные осмотры проводятся в сроки, которые рекомендованы технической документацией на многоквартирный дом. Кроме того такие сроки могут определяться особенностями эксплуатации материалов, из которых выполнены элементы общего имущества (п. 13(1) ПП РФ от 13.08.2007 № 491).

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom