Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Оформление результатов осмотра МКД

Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра, на основании которого собственники помещений или ответственные лица должны принять решение о соответствии или несоответствии проверяемого имущества требованиям законодательства РФ, требованиям безопасности. Кроме того, на основании акта принимаются решения о мерах, которые будут предприняты для устранения недостатков и выявленных дефектов (п. 14 ПП РФ от 13.08.2006 № 491). Кроме того требуется отразить результаты в документах по учёту технического состояния здания.

В акте технического осмотра МКД содержатся сведения:

- оценка технического состояния здания и его элементов
- выявленные неисправности: места обнаружения, причины, сведения о выполнении при осмотрах ремонта
- о фактическом состоянии строительных конструкций,
- о внутреннем техническом оборудовании,
- обмерные площади помещений всего дома, включая площадь благоустройства,
- в характеристиках отражаются дефекты, количество и площадь ремонта.

Акт подписывает комиссия, которая проводила осмотр, представитель собственников (выборное лицо). Кроме того, он должен быть утверждён руководителем организации, которая проводила осмотр, или уполномоченным на это лицом.
Информацию о техническом состоянии элементов общего имущества и о выявленных в ходе осмотров неисправностей и повреждений необходимо внести также и в журнал осмотра.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom