Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

## Окна и двери

Управляющая организация должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей и фонарей и следить, чтобы теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства соответствовали нормам. Стекла периодически очищают от загрязнений.
Нужно следить за неисправностями дверных и оконных проёмов: если требуется, восстановить уплотняющую прокладку, заполнить зазоры.
Окна и двери должны быть целыми, плотно закрываться. Фурнитура должна быть исправной (абз. 2 п. 13 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Если недочёты обнаруживаются в отопительный период, то необходимо незамедлительно провести ремонт. В остальных случаях необходимо разработать план восстановительных работ по результатам осмотра (абз. 3 п. 13 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Итоги оформляются в акте обследования технического состояния МКД или в акте общего осмотра МКД. По результатам осмотра для оконных и дверных заполнений МКД составляется план восстановительных работ и наряд-задание.
Уже выполненные работы оформляются актом выполненных работ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom