Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Перегородки

Для надлежащего содержания перегородок необходимо (п. 10 ПП РФ от 03.04.2013 № 290):

- провести обследование технического состояния и осмотр перегородок, включая нарушение их проектных показателей звукоизоляции и огнезащиты (абз. 2, 3 п. 10 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- разработать план восстановительных работ для перегородок при выявлении нарушений (абз. 4 п. 10 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- провести восстановительные работы (абз. 4 п. 10 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

В перегородках не должно быть выпучиваний и трещин, также нужно следить за наличием трещин в местах сопряжения перегородок с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. Обнаруженные повреждения необходимо исправлять.
Если нужно – установить дополнительные крепления, а сквозные трещины тщательно уплотнить. Если отслоилась штукатурка, её нужно отбить и оштукатурить участок заново. Если отошла облицовка, её тоже следует снять и восстановить заново.
Если образовались полости, их следует заполнять звукоизоляционными материалами (п. 4.5 Постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170).
Результаты осмотра перегородок отражаются в акте обследования технического состояния МКД или акте общего осмотра МКД. По результатам детального обследования перегородок МКД составляется план восстановительных работ и наряд-задание.
Уже выполненные работы оформляются актом выполненных работ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom