Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Первоочередные требования энергоэффективности

Первоочередные требования по энергоэффективности перечислены в пункте 8.2 Правил установления требований энергетической эффективности, которые утверждены постановлением Правительства РФ от 25.01.2011 № 18.
Устанавливается требование для тех административных и общественных зданий, площадь которых более 1000 кв. м и которые подключены к системам централизованного теплоснабжения.
В таких зданиях при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте внутренних инженерных систем теплоснабжения при технической возможности необходимо устанавливать оборудование, которое обеспечит:

- в системе внутреннего теплоснабжения здания – поддержание гидравлического режима;
- в системах отопления и вентиляции – автоматическое регулирование потребления тепла в зависимости от изменения температуры наружного воздуха;
- приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения.

Кроме того при технической возможности обязательно нужно оснастить отопительные приборы автоматическими терморегуляторами – регулирующими клапанами с термоэлементами. Это нужно для регулирования потребления тепла в зависимости от температуры воздуха в помещениях.

Есть первоочередные требования для многоквартирных домов, которые подключены к системам централизованного теплоснабжения.

При строительстве МКД, если будет техническая возможность, нужно установить оборудование, которое обеспечит в системе внутреннего теплоснабжения МКД поддержание гидравлического режима, а в системах отопления и вентиляции – автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Кроме того новое оборудование поможет нагревать воду и поддерживать заданную температуру в системе горячего водоснабжения.

Последняя группа первоочередных требований энергоэффективности устанавливается для помещений административных и общественных зданий при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте внутренних инженерных систем освещения. В таких зданиях проектное число работы осветительных приборов более четырёх тысяч часов в год и есть системы освещения, относящиеся к общему имуществу в МКД.

В таком случае рекомендуется установить системы освещения со светоотдачей не менее 95 лм/Вт и устройства автоматического управления освещением в зависимости от уровня естественной освещенности.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom