Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Полы помещений, которые относятся к ОИ в МКД

Для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД необходимо:

- проверять состояние основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) (абз. 2 п.12 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- при выявлении повреждений и нарушений – составить план восстановительных работ для полов (абз. 3 п.12 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- провести восстановительные работы (абз. 3 п.12 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Согласно рекомендациям п. 4.4 Постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 полы нужно регулярно убирать и осматривать, а если покрытие было повреждено, то восстанавливать его. Кроме того, нужно предотвращать длительное воздействие влаги.

По результатам осмотра полов составляют акт обследования технического состояния МКД или акт общего осмотра МКД, затем составляется план восстановительных работ и наряд-задание.

Уже выполненные работы оформляются актом выполненных работ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom