Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Помещения, входящие в состав общего имущества в МКД

В состав общего имущества МКД могут входить помещения, которые нужно должным образом содержать: тамбуры, холлы, коридоры, галереи, лифтовых площадки, холлы и кабины, лестницы, пандусы и т.д.

Минимальным перечнем предусмотрена сухая и влажная уборка. Подоконники, оконные решётки, перила, шкафы электросчётчиков, почтовые ящики, дверные коробки, сами двери нужно протирать влажной тряпкой.
Окна необходимо мыть, металлические решетки, ячеистые покрытия и прочие системы защиты очищать от грязи (абз. 2-5 п. 23 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Кроме того, необходимо проводить дератизацию и дезинсекцию, дезинфицировать септики и дворовые туалеты (абз. 6 п. 23 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Такие работы, выполненные сторонней организацией по договору, заключённому с УО, должны оформляться актами выполненных работ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom