Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Права исполнителя КУ

Согласно п. 34 ПП РФ от 06.05.2011 № 354 исполнитель КУ имеет право:

- требовать внесения платы за предоставленные КУ;
- требовать не чаще 1 раза в 3 месяца доступа в жилое или нежилое помещение в ранее оговоренные сроки для осмотра оборудования и для проведения ремонтных работ;
- требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, если он не допустил ответственное лицо в жилое или нежилое помещение для проверки оборудования;
- не чаще одного раза в три месяца проверять достоверность сведений, которые передаёт потребитель;
- устанавливать контрольные пломбы, индикаторы антимагнитных пломб и прочие устройства, которые помогут обнаружить вмешательство в работу прибора учёта;
- приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных услуг в установленном порядке;
- привлекать сторонние организации, чтобы снимать показания ИПУ, доставлять платёжные документы собственникам, чтобы начислять оплату и подготавливать платёжные документы, с учётом требований о безопасности персональных данных;
- устанавливать точное количество проживающих, если помещение не оборудовано ИПУ;
- осуществлять установку и ввод в эксплуатацию ОДПУ;
- сообщать потребителю о наличии задолженности по оплате КУ с помощью смс, телефона, электронной почты и через личный кабинет ГИС ЖКХ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom