Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Придомовая территория МКД

Если в состав общего имущества МКД входит земельный участок с элементами озеленения и благоустройства или другими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, то существуют работы, которые нужно выполнять в холодный и тёплый период года (п. 24-25 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Все выполненные работы оформляются актом, если их выполняет сторонняя организация по договору, заключённому с УО.

Холодный период

В холодный период необходимо очищать крышки люков колодцев и пожарных гидрантов от слоя снега и льда, если он больше 5 см (абз. 2 п. 24 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
В снегопад, если колейность больше 5 см, необходимо очистить придомовую территорию от снега наносного происхождения, от наледи и льда (абз. 3 п. 24 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Следует убирать крыльцо, площадки перед входом в подъезд, очищать от мусора урны, которые стоят у подъездов, очищать металлическую решётку и приямок (абз. 4-5 п. 24 ПП РФ от 03.04.2013 № 290). Также нужно убирать контейнерные площадки, если они находятся на земельном участке, который входит в состав общего имущества МКД (абз. 6 п. 24 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Тёплый период

В тёплый период года придомовую территорию нужно подметать и убирать, урны возле подъездов очищать и промывать, убирать контейнерные площадки, расположенные на территории МКД.

Газоны следует убирать и косить, ливневую канализацию прочищать (п. 25 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Элементы озеленения

Согласно рекомендациям п. 3.9.1 Постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170, если в состав общего имущества входят озеленённые территории, УО должна:

- сохранять насаждения;
- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- не допускать, чтобы газоны вытаптывали или складывали на них строительные материалы, песок, мусор, снег и т.д.;
- новые посадки или перепланировку производить в установленном порядки и при наличии необходимых разрешений;
- вырубать или пересаживать деревья и кустарники согласно требованиям и технологическим регламентам.

Сохранность зелёных насаждений и уход за ними должна обеспечивать организация, которая обслуживает дом. В свою очередь, она может заключить договор со специализированной организацией для выполнения этих работ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom