Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Размещение информации в ГИС ЖКХ

С 1 июля 2017 управляющие организации обязаны размещать информацию о своей деятельности по управлению МКД в ГИС ЖКХ, за исключением компаний городов федерального значения – Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя. УО этих городов получают обязанность размещать информацию с 1 июля 2019.

Если информация не размещена, размещена не в полном объёме, информация ложная, искажённая или нарушены сроки, в которые необходимо её разместить, – эти нарушения влекут наложение административного штрафа по ст. 13.19.2. КоАП РФ.

Согласно Федеральному закону от 21.07.2014 № 209-ФЗ организации, которые управляют МКД по договору управления, размещают в системе информацию:

- о лицах, которые поставляют ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг в МКД;
- о лицах, которые управляют МКД по договору управления;
- о доме, включая его технические характеристики и состояние;
- об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, которые используются для предоставления коммунальных услуг и поставок ресурсов в МКД;
- о перечне, объёме, качестве, периодичности и стоимости услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в МКД, которые оказывает и выполняет организация;
- о порядке расчёта стоимости и расчёт стоимости работ и услуг по управлению ОИ в МКД;
- договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ;
- по текущему и капитальному ремонту;
- о перечне, объёме, качестве и стоимости ресурсов, поставленных в МКД, расчёт стоимости и договоры на поставку таких ресурсов;
- о перечне, объёме, качестве и стоимости коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в МКД, расчёт такой стоимости и договоры на оказание таких услуг;
- о приборах учёта, которые используются для определения объёма ресурсов и коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в МКД и об использовании показаний этих приборов при расчёте стоимости услуг;
- о соблюдении установленных параметров работ и услуг, выполненных и оказанных теми организациями, которые осуществляют поставки ресурсов и коммунальных услуг;
- о соблюдении установленных параметров лицами, которые оказывают услуги и выполняют работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
- о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества выполняемых работ и оказываемых услуг;
- о проведении ремонта, в том числе планово-предупредительного, и выполнении работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых инженерных систем, которые входят в состав общего имущества;
- о ценах, тарифах, установленных на коммунальные услуги;
- о ценах на услуги по управлению в МКД;
- о ценах, тарифах, установленных на услуги и работы по содержанию и ремонту ОИ и жилых помещений в МКД;
- о состоянии расчётов лиц, которые предоставляют коммунальные услуги, с РСО;
- о состоянии расчётов УО или уполномоченного собственниками лица в доме, который находится на непосредственном управлении, с лицами, которые оказывают услуги или выполняют работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту с размещением заключенных договоров и актов сдачи-приёмки результатов услуг и работ;
- о состоянии расчётов потребителей с УО, с лицами, которые предоставляют коммунальные услуги, и с РСО;
- об установленных в договорах сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о сроках представления платежных документов, на основании которых вносится такая плата;
- о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и решениях собрания по вопросам, поставленным на голосование, и итоги голосования;
- о способе управления в МКД и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, которые подтверждают принятые решения;
  условия договора управления МКД и отчёт о выполнении договора;
- о предоставлении в пользование части общего имущества и информация о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в МКД, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц заключать такие договоры;
- о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения.

Чтобы разместить информацию потребуется электронно-цифровая подпись

Поставщики информации должны обеспечить, чтобы информация была размещена в полном объёме, вовремя, была достоверной и актуальной.

Вся информация, которая размещена в системе, является официальной.

Информация должна быть размещена относительно каждого многоквартирного дома, который находится в управлении УО.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom