Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

## Счёт регионального оператора

Региональным оператором капитального ремонта считается созданное в форме фонда юридическое лицо, которое занимается организацией и проведением капитального ремонта ОИ многоквартирного дома. Регионального оператора формирует субъект РФ, на территории которого нужно осуществлять деятельность, информацию о нём можно узнать в ГИС ЖКХ.
Функции регионального оператора регулируются ст. 180 ЖК РФ:

- сбор взносов на капитальный ремонт;
- открытие специального счёта;
- операции по специальным счетам;
- региональный оператор выступает техническим заказчиком работ по капремонту;
- финансирование расходов;
- взаимодействие с местными властями.

Перечень обязанностей регоператоров представлен в ч. 2 ст. 182 ЖК РФ.
Этот способ лучше выбрать для тех домов, в которых проведение капремонта понадобится в ближайшее время. Если необходимая для выполнения всех работ сумма не будет собрана на специальном счёте, то региональному оператору деньги можно будет возвращать постепенно после проведения капитального ремонта.
Согласно ч. 1 ст. 173 ЖК РФ, собственники помещений в МКД в любой момент могут принять на общем собрании решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom