Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Сезонные осмотры

Сезонные осмотры проводятся дважды в год и подразделяются на весенние и осенние (п. 13(1) ПП РФ от 13.08.2006 № 491).
Поскольку осмотры привязаны к определенному сезону, отличаются задачи, которые решаются при их проведении, и состав выполняемых работ.
Основной задачей осеннего осмотра является проверка готовности к эксплуатации здания в зимний период. Обычно выполняется осенний осмотр до начала отопительного периода. Наибольшее внимание уделяется проверке целостности теплового контура здания и готовности к работе систем отопления.
Результаты осенних проверок готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях отражаются в паспорте готовности объекта к отопительному периоду.
Весенние осмотры выполняют как можно раньше, но уже после схода снежного покрова (п. 13(1) ПП РФ от 13.08.2006 № 491). Именно весенний осмотр определяет, какие ремонтные работы и в каком объёме должны быть выполнены. Ремонтные работы следует планировать, в порядке приоритета, предварительно составив план-график.

Подготовка дома к холодному сезону начинается тоже в соответствии с планом-графиком, который должны утвердить местные власти (п. 2.6.4 Постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170).

Поэтому важно, чтобы выявленные дефекты и повреждения оценивались с точки зрения их влияния на техническое состояние и безопасность эксплуатации здания.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom