Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Системы водоснабжения и водоотведения

Необходимо регулярно проверять работу систем водоснабжения и водоотведения – они должны быть исправны и работоспособны (абз. 2 п. 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Должна проводиться регулировка и техническое обслуживание (абз. 2 п. 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290):

- насосов,
- запорной арматуры,
- контрольно-измерительных приборов,
- автоматических регуляторов и устройств,
- общедомовых приборов учёта,
- расширительных баков,
- элементов, скрытых от постоянного наблюдения: разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах.

По результатам осмотров каждого элемента и выполненных работ составляют соответствующие акты осмотров и технического обслуживания.

Нужен постоянный контроль параметров воды – давления, температуры, расхода. В случае обнаружения несоответствия, необходимо незамедлительно принять меры и восстановить требуемые параметры водоснабжения и герметичности систем (абз. 3 п. 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290). Для фиксации результатов контроля необходимо вести журналы контроля за работой инженерного оборудования МКД.

Кроме того, нужно следить за исправностью контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) и вовремя производить их замену. Результаты осмотра оформляются актами осмотра контрольно-измерительных приборов (абз. 4 п. 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

При необходимости следует проводить ремонт и замену смесителей и кранов, которые относятся к общему имуществу в МКД (абз. 5 п. 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Необходимо следить за сохранностью герметичностью трубопровода и его соединительных элементов (абз. 6 п. 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290). Результаты осмотров оформляются в акте осмотра систем водоснабжения и водоотведения МКД.

После выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе необходимо промыть отремонтированные участки водопровода (абз. 9 п. 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290), в системе водоснабжения должны быть удалены накипь и коррозионные отложения (абз. 12 п. 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Относительно систем водоотведения необходимо:

- контролировать состояние канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (абз. 7 п. 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- переключать в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока гидравлический затвор (абз. 8 п. 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290);
- промывать и очищать водонапорные баки, проверять и обеспечивать работоспособность септиков и дворовых туалетов (абз. 10, 11 п. 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).

Все результаты осмотров оформляются соответствующими актами, а работы по устранению неисправностей оформляются актами выполненных работ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom