Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Специальный счёт

Чтобы выбрать специальный счёт в качестве способа формирования фонда капитального ремонта, на общем собрании нужно определить:

- Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Сумма такого взноса не может быть меньше, чем минимальный размер взноса на капремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.
- Владельца специального счёта.
- Кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчёт. Требования к банкам ужесточились в апреле этого года, поэтому перед выбором кредитной организации необходимо проверить её на соответствие новым правилам.

Владельцем специального счёта может быть ТСЖ, ЖК, ЖСК или управляющая организация, осуществляющие управление МКД (ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).
Этот вариант предпочтителен для новостроек или домов, в которых капитальный ремонт был проведён недавно. Так собственники успеют накопить на специальном счёте сумму, необходимую для проведения капремонта.

Собственники помещений в МКД могут накапливать средства на капремонт только на одном специальном счёте. Управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК не могут аккумулировать деньги, полученные от собственников на капремонт на специальном счёте организации. В противном случае её привлекут к административной ответственности по ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ – выдадут предупреждение или выпишут штраф. Для должностного лица сумма штрафа составит от 500 до 1 000 рублей, для юридического лица – от от 5 000 до 10 000 рублей.
Владелец специального счёта обязан следить, чтобы банк, в котором размещены средства на капитальный ремонт соответствовал требованиям, установленным Правительством РФ. Информацию об этом Центробанк размещает на своём сайте.
Если кредитная организация перестаёт соответствовать указанным требованиям, то необходимо уведомить об этом собственников. Нужно будет провести новое собрание, чтобы выбрать новую кредитную организацию.
В течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счёта владелец специального счёта обязан представить в орган ГЖН уведомление о выбранном собственниками помещений в МКД способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола ОССП, где было принято соответствующее решение, и справки из банка об открытии специального счёта (ч. 1 ст. 172 ЖК РФ).
Кроме того, владелец специального счёта обязан представлять в орган ГЖН в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта РФ, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счёте (ч. 3 ст. 172 ЖК РФ).

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom