Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Тепловые пункты и водоподкачки

Необходимо проверять исправность и работоспособность оборудования, а наладочные и ремонтные работы на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках должны быть выполнены вовремя (абз. 2 п. 17 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Необходим постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер, если потребуется восстановить нужные параметры отопления и водоснабжения (абз. 3 п. 17 ПП РФ от 03.04.2013 № 290). Результаты этого контроля заносят в журнал контроля за работой инженерного оборудования.
Своевременно следует проводить гидравлические и тепловые испытания оборудования и работы по удалению накипи и коррозии (абз. 4, 5 п. 17 ПП РФ от 03.04.2013 № 290). Результаты проверок оформляются в акте гидравлического или теплового испытания.
Если в доме есть тепловой пункт – устройство водоподготовки – проверять его работоспособность и вовремя обслуживать (абз. 6 п. 17 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Если выявлены нарушения, проводят восстановительные работы (абз. 6 п. 17 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Результаты осмотров оформляются в акте осмотра, а результаты устранения неисправностей – в актах выполненных работ или в наряде-задании на выполнение работ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom