Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Требования к договору управления

Требования к ДУ установлены в п. 3 ст. 162 ЖК РФ.
В договоре управления домом должны быть указаны:

- Состав общего имущества МКД и адрес такого дома. Перечень общего имущества – это приложение к договору.
- Перечень работ и услуг по управлению домом, по содержанию и ремонту общего имущества дома и порядок изменения такого перечня.
- Если не прописать порядок изменения перечня сразу, то впоследствии, когда понадобится что-то изменить, придётся либо заключать дополнительное соглашение, либо менять текст договора. Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, тоже приводится в договоре управления.
- Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы. Часто в ДУ фиксируется только его цена на момент подписания, но нет порядка её изменения. В таком случае убедить собственников повысить цену договора будет сложно, УО придётся работать по старой цене.
- Порядок внесения платы необходимо установить, так как он может быть разным: собственники могут принять решение платить непосредственно ресурсоснабжающей организации, платить через УО или платить через расчётный центр.
- Порядок осуществления контроля за выполнением УО её обязательств по договору управления.

Согласно ст. 432 ГК РФ, если одно из существенных условий договора не согласовано или пропущено, то такой договор считается незаключённым, а суд может признать такой договор недействительным.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom