Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom

Внутренняя отделка МКД

Необходимо проверять состояние внутренней отделки и устранять нарушения в тех случаях, когда появляется угроза обрушения отделочных слоёв или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию (п. 11 ПП РФ от 03.04.2013 № 290).
Результаты осмотра необходимо занести в акт обследования технического состояния МКД или акт общего осмотра МКД. Затем составляется план восстановительных работ и наряд-задание.
Уже выполненные работы оформляются актом выполненных работ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
https://roskvartal.ru//wiki/standarty-upravleniya-mnogokvartirnym-domom